

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa - 6 St-995/2016

Dužnik – **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC "u stečaju"**

Vinkovci, A. Stepinca 39/8, OIB:83135936477

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 1. LIPNJA 2020. DO 10. RUJNA 2020.

Dana 13. kolovoza dovršena je prva elektronička javna dražba na kojoj su prihvaćene ponude ponuditelja: Helis consulting j.d.o.o. iz Zagreba za nekretninu zk.ul. 758 k.o. Gunja – 7.275,00 kn

Eko-Buhača d.o.o. Vukovar za nekretninu zk.ul.2807 k.o. Gunja – 78.000,00 kn

Duro Ivelić iz Zagreba za nekretninu zk.ul. 1844 k.o. Babina Greda – 8.250,00 kn.

Prema izdanim rješenjima o dosudi teče rok za uplatu kupovnine.

Druga javna dražba započela je 14. kolovoza 2020. za nekretninu zk.ul. 2480 k.o. Babina Greda i trajat će do 4. studenoga 2020. godine. Početna prodajna cijena iznosi 5.375,00 kn.

Za stečajnog dužnika sastavljeni su godišnji financijski izvještaji za 2019. godinu i predana prijava poreza na dobit.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u OS u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

- zk.ul. 758, k.o. Gunja, i to: kč.br. 1379 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 809 m² (procjena: 3.600,00 kn) i kč.br. 1380 u naravi oranica Mali Vrbovi površine 1394 m² (procjena: 6.100,00 kn) i
- zk.ul. 2807, k.o. Gunja, kč.br. 1656 u naravi oranica Tikarići površine 27333m² (procjena: 104.000,00 kn).
- zk.ul. 2480 k.o. Babina Greda, kč.br. 5499 u naravi oranica Brezovica površine 9585 m² u 2/4 suvlasničkog dijela (procjena: 10.750,00 kn) i
- zk.ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč.br. 3609 u naravi pašnjak Zaton površine 6889m² - 1/2 suvlasničkog dijela (procjena: 11.000,00 kn).

Na nekretninama upisana je hipoteka razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske,Ministarstvo financija.

Tražbine za zakupninu iznose 2.953,60 kn.

Novčana sredstva na dan 10. rujna 2020. iznose 98.924,34 kn kako slijedi:

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - stanje na dan 1. lipnja 2020. | 102.117,57 kn |
| - izdaci – bankarska naknada | 193,23 kn |
| - izdaci – knjigovodstvene usluge | 3.000,00 kn |
| - stanje na dan 10. rujna 2020. | 98.924,34 kn |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s radnjama na unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Našice, 10. rujna 2020.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin